

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 373

15 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 1875 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εκτέλεση του έργου «Έργα οδοποιΐας και εξυγίανση του εδάφους στα μέτωπα της σήραγγας Ανηλίου (325μ.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «Περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

1) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτρώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. ΤΥ 2670/19.4.1991 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 228/8.5.1991 τ.Δ') για την εκτέλεση του έργου «Έργα οδοποιΐας και εξυγίανση του εδάφους στα μέτωπα της Σήραγγας Ανηλίου (325μ)».

2) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την αριθ. 249/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων έχει παρακατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών Μετσόβου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Μετσόβου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 918/5.3.1993 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. σαράντα εξ εκατομμυρίων εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα πέντε (46.168.845).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θ' αναγνωρισθούν δικαιούχοι με την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
Γ. ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ερέτρειας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).
6. Την 33412/9.9.1991 αίτηση των Κωνσταντίνου και Αποστόλου Τσώκου.
7. Την 33411/9.9.1991 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη πληρεξουσίου του Γεωργίου Τριάρχου.
8. Την 450/8.7.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 33761/8.10.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.2.1991 π. δ/γμα (Δ' 112) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης επί των οδών Βασ. Όλγας 182 και Θ. Σοφούλη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2750/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Τριάρχου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ερέτρειας (Ν. Ευβοίας) επί των οδών Ηγελόχου Ταραντινού και Αρχαίου Θεάτρου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αποστόλου Ι. Τσώκου και Κωνσταντίνου Α. Τσώκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97139/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 60,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 17,90 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 310,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 59,37% (έγκριση ΕΠΑΕ)

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: οκτώ μέτρα (8,00μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97139/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2750/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο 2750/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

αρτιο και οικοδομησιμο

υπάρχον διώροφο
αριθ. άδειας ισογείου 1501/74
ορόφου 1613/78

αρτιο κατα παρεκκλιση

νεα
διώροφη οικοδομη

ΟΔΟΣ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ πλ. 24.00 μ.

α οροφος κατοικια
ισογειο κατοικια
πιλοτις
σχηματικη τομη

ΥΠΟΥ[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ για ρυμοτομιας
οριν δομησης απoφ. Νομαρχη

Ακραιο τμημα:
εμβαδον 400.00 τ.μ. προσωπο 15.00 μ.
κατα παρεκκλιση προ του ΓΟΚ '73
εμβαδον: 300.00 τ.μ. προσωπο: 13.00 μ.
καλυψη 50% 70% με εγκριση ΕΠΑΕ
Σ.Δ. 1.00
οροφοι 2
υψος 8.00 μ.

εμβαδον οικ. ΑΒΓΔΑ = 34.50 x 9.0 = 310.50 τ.μ.

Επιτρεπομενα:
καλυψη: 310.50 x 70% = 217.35 τ.μ.
δομηση: 310.50 x 1.0 = 310.50 τ.μ.

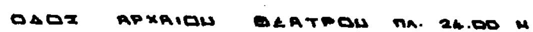
Πραγματοποιουμενα:

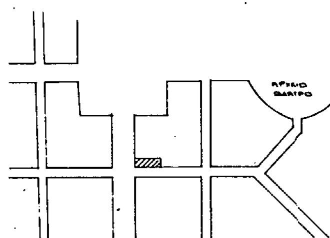
καλυψη: υπαρχον 13.00 x 7.50 - (3.10 x 1.60) = 97.50 - 4.96 = 92.50
προσθηκη: 10.20 x 9.0 = 91.80
συνολο = 184.30 < 217.35
ητοι 184.30 : 310.50 = 59.37% < 70%

δομηση: υπαρχον διωροφο 92.50 x 2 = 185.00 τ.μ.
υπολοιπο 310.50 - 185.00 = 125.50 τ.μ.
ζητειται για μεταφορα 60.00 τ.μ. (30.00 στο ισογειο και 30.00 στον οροφο)
60 : 310.50 = 19.32% ποσοστο Σ.Δ. επι του επιτρεπομενου που ζητειται μεταφορα.
συνολο δομησης: 310.50 + 60.00 = 370.50 τ.μ. ητοι Σ.Δ. = 1.1932

Γ: 93/139/92.
[illegible]
1 Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
[illegible]

εργοδότης: Τσώκος Κων/νος και Απόστολος	
έργο: Μεταφορά συντελεστή δόμησης για νέο διόροφο επί πιλοτίς	
θέση: ΕΡΕΤΡΙΑ	
μελετητής: Ευτύχιος Κοντομαρης πολιτ. μηχανικός	
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αρ. σχεδ.
κλίμακα: 1:100	
χρόνος μελέτης: Μάης 1991	
υπογραφή	σφραγίδα


ΟΔΟΣ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΛ. 24.00 Μ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΓΝΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
ΑΚΡΑΙΟ ΤΜΗΜΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 400.0 M^2 ΠΡΟΣΩΠΟ: 15.0 Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ ΓΟΚ 73
ΕΜΒΑΔΟΥ: 300.0 M^2 ΠΡΟΣΩΠΟ: 13.0 Μ
ΚΑΛΥΨΗ: 50% Κ' 70% ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ Ε.Π.Α.Ε.
Σ.Δ.: 1.00
ΟΡΟΦΟΙ: 2
ΥΨΟΣ: 8.0 Μ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒ. (ΑΒΓΔΑ): 34.50 × 9.0 = 310.50 M^2

Γ. 97139/92.

1 Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

εργοδότης: Απόστολος και Κων/νος Τσώκος	
έργο: νέα διόροφη οικοδομή επι πιλοτίς	
θέση: ΕΡΕΤΡΙΑ	
μελετητής: Ευτύχης Κοντομάρης πολιτ. μηχανικός	
θέμα σχεδίου:	αρ. σχεδ.
κλίμακα: 1:200	
χρόνος μελέτης: Ιούνιος 1991	
υπογραφή	σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5471/92 (3)

Επανακαθορισμός ορίων οικισμού χώρας Ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ «Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 1412187 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ.

2) Τις διατάξεις του από 11.5.89 Π. Δ/τος ΦΕΚ 345Δ/ 2.6.89 «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Ν. Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.78 Π. Δ. (ΦΕΚ 594Δ).

3) Την υπ' αρ. ΤΠ 3793/91/6.2.93 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού ορίων οικισμού χώρας Ν. Άνδρου.

4) Την υπ' αρ. 135/92 απόφαση του Δ.Σ. χώρας Άνδρου με θέμα επανακαθορισμός ορίων οικισμού χώρας Ν. Άνδρου.

5) Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 2.12.92 και στην πράξη 76/92, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε το όριο του οικισμού χώρας Ν. Άνδρου, όπως αυτό φαίνεται στη συνημμένη αεροφωτογραφία σε κλ. 1:4000 περ. η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχεία της παρούσας απόφασης.

Το τμήμα του οικισμού που περικλείεται από την γραμμή 28 - 29 - 30 - 31 - 28 και σχεδιάζεται στη α/φ με διπλή διαγράμμιση είναι εκτός των ορίων του οικισμού και ορίζεται ως εξής:

Η γραμμή 28.31.30 ακολουθεί τους δρόμους.

Η γραμμή 28 - 29 - 30 ορίζεται σε απόσταση 40 m από το κεντρικό δρόμο του οικισμού ΑΒ.

Για τον κεντρικό οικισμό της χώρας ορίζεται αρτιότητα γηπέδων 600 m^2 (συνεκτικό τμήμα).

Για τον θύλακα Νημποριό που σχεδιάζεται στην α/φ με απλή διαγράμμιση ορίζεται αρτιότητα γηπέδων 2000 m^2 (μη συνεκτικό τμήμα).

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. ΤΠ 3793/91/16.2.92 απόφαση Νομάρχη.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Άνδρου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 31 Μαρτίου 1993

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός: ΧΩΡΑ ν. ΑΝΔΡΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΕ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ